**Protokoll från Lidingövillors årsmöte den 15 maj 2018 i Lidingö stadshus.**

**Mäklarinformation**

Skandiamäklarna Lars Nilsson och Susanne Ljungstedt inledde mötet med att berätta om fastighetsmarknaden på Lidingö idag. Utbudet är större än vanligt och fastigheterna ligger kvar längre innan försäljning. Säljpriserna för småhus på Lidingö beräknas ha sjunkit med ca 15 %. Men priserna bedöms vara stabila på en hög nivå. Tillkomsten av Norra länken har varit en positiv faktor för Lidingö. Som alltid är läget mycket viktigt för prisnivån. Husets skick och funktion är också viktiga faktorer. Dagens köpare vill inte lägga ner tid och pengar på reparationer.

**Årsmötesförhandlingar**

1.Alf Lundberg öppnade mötet.

2. Mötet förklarades behörigen utlyst.

3.Närvarande:

Leif Aringer, Högberga-Breviks Väf

Håkan Helander, Högberga-Breviks Väf

Torsten Engevik, Killinge Gåshaga villaförening

Alf Lundberg, Killinge Gåshaga villaförening

Margareta Lundberg, Killinge Gåshaga villaförening

Väinio Tarandi, Föreningen Kyrkviksborna

Sven Erik Sköld, Käppala Väf

Esbjörn Bruske, Södra Sticklinge

Anders Ulfvarson, Trolldalens Samfällighetsförening

Robert Bäckström, Korsfararvägen Samfällighetsförening

Anne Sannefors-Öhrman, Föreningen Trasthagen

Stina Tesch, Östra Mölna Byalag

4. Dagordningen fastställdes.

5. För mötet valdes Alf Lundberg till ordförande och Leif Aringer till sekreterare.

Anders Ulfvarson och Stina Tesch valdes till justeringspersoner.

6. Alf Lundberg presenterade verksamhetsberättelsen för 2017 och ekonomin som visade på ett underskott på 893 kr och eget kapital på 20 985 kr. Håkan Helander föredrog revisonsberättelsen och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen 2017.

7. Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

8. Alf Lundberg valdes till LVS ordförande

9. Till styrelseledamöter valdes:

Leif Aringer

Kaj Hanngren

Anne Sannefors-Öhrman

Anders Tydén

Lars-Göran Andersson

Robert Bäckström

Sven Broddner

Christopher George

Sven-Erik Sköld

Robert Bäckström meddelade att han planerar att lämna sin fastighet och därför kommer att lämna styrelsen efter sommaren

10. Till Revisorer valdes Håkan Helander och Anna Thörn. Till Revisorssuppleant valdes Per Lundblad.

11. Till valberedning utsågs Anders Ulfvarsson och Torsten Engevik.

12. Medlemsavgiften beslöts vara oförändrad 4 kr per medlem.

13. Inga ärenden hade förelagts årsmötet av styrelsen.

14. Inga motioner hade inkommit från medlemsföreningarna.

15. Inga förslag från mötesdeltagarna framfördes till LVS styrelse.

16. Esbjörn Bruske framförde att det varit svårt att få gehör för synpunkter i stadshuset och att det saknas insyn i de beslut som fattas. Alf Lundberg genmälde att politikerna blivit uppmärksammade på detta och uppmanade medlemmarna i LVS att vid behov ta hjälp av honom med kontakter med politiker och tjänstemän i staden.

17. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

**Information från Lidingövillors politikerdebatt den 18 april**

Alf Lundberg gjorde ett sammandrag av resultatet från politikerdebatten den 18 april.

-Byggandet på ön ska bli mer småskaligt i fortsättningen enligt M, Kd och Lp.

-Beträffande biltrafiken måste förutsättningarna förbättras där det är problem när det gäller boendemiljö, framkomlighet och parkeringsbehov.

-För kollektivtrafiken skall tätare tågavgångar och flera tvärgående bussar eftersträvas.

Dessutom tryckte flera partier, bl.a. M, på att politiker och tjänstemän i fortsättningen måste lyssna mer på medborgarna med bättre information och samråd.

Deltagarna tog också upp följande frågor:

-***Telemast*** projekterad i Gåshaga utan någon information till boende nära byggplatsen eller till villaföreningen. Staden har föreslagit att man överklagar till Länsstyrelsen, men har nu inbjudit till ett möte med miljö- och stadsbyggnadskontoret efter reaktionerna från politikerdebatten.

***Attefallshus*** får inte byggas på kulturminnesskyddade fastigheter. En stor ökning av sådana fastigheter har skett vid en hemlig inventering utan insyn från politiker. Inte heller Lidingövillor har fått ta del av denna. Efter debatten är staden nu beredd att ta upp frågan igen med Lidingövillor.

Vid protokollet

Leif Aringer

Sekreterare

Justeras

Alf Lundberg Anders Ulfvarson Stina Tesch

Ordförande Justerare Justerare