Stadgar för

Mosstorps Villaägareförening, Lidingö,

Ideell Förening

~~.~~

Senaste uppdatering av stadgarna enligt beslut, 2017 xx-yy

**1§ Föreningens syfte**

Föreningen, som är opolitisk, har till syfte att tillvarata gemensamma intressen för Mosstorps fastighetsägare.

**2§ Medlemskap**

Medlemskap i föreningen ges till villaägare i Mosstorp, eller annan som disponerar fastigheten i sin helhet, efter betalning av årsmötets fastställda årsavgift.

Årsavgiften gäller för räkenskapsåret vilket börjar den 1 januari. Årsavgiften skall vara betald före 1 juli.

**3§ Styrelsens sammansättning**

Föreningens ärenden hanteras av en styrelse bestående av en ordförande, 3-5 ledamöter samt 2 suppleanter valda bland föreningens medlemmar. Ordföranden väljs på ett år och övriga styrelsemedlemmar normalt på två år.

Styrelsen är beslutsmässig då minst 4 styrelsemedlemmar är närvarande. Varje ledamot äger en röst. Vid lika röstetal är ordförandens röst avgörande.

Styrelsen utser inom sig sekreterare och kassaförvaltare. Styrelsen kan dessutom ge ledamöter ansvar för specifika arbetsuppgifter.

**4§ Revision av föreningens ekonomi**

Föreningens räkenskaper ska granskas av två revisorer, vilka utses på årsmötet.

Föreningens räkenskaper skall tillsammans med styrelsens förvaltningsberättelse överlämnas till revisorerna senast den 1 mars. Revisorerna ska därefter lämna revisionsberättelse till styrelsen senast den 1 april.

**5§ Teckning av föreningen**

Föreningen tecknas av ordföranden, sekreteraren samt kassören.

**6§ Års- och föreningsmöten**

1. Ordinarie årsmöte hålls normalt före maj månads utgång
2. Extra föreningsmöte utlyses av styrelsen om den anser att särskilda skäl föreligger
3. Kallelse till års-och extra föreningsmöten skall ske minst 3 veckor innan mötet. Medlemsinformation sker primärt via e-mail till adresser uppgivna av föreningens medlemmar
4. Förslag till ärenden kan inlämnas till styrelsen senast 2 veckor innan utlyst möte
5. Vid föreningsmöten äger varje närvarande medlem en röst per fastighet. All omröstning är öppen, såvida inte en sluten röstning begärs

**7§ Årsmötesagenda**

På årsmöten behandlas, sedan val av mötesordförande och sekreterare skett, följande ärenden;

1. styrelsen och revisorernas berättelse
2. frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
3. val av ordförande till styrelsen (1 år)
4. val av övriga styrelseledamöter samt suppleanter (normalt 2 år överlappande)
5. val av revisorer, ordinarie samt suppleant (2 år)
6. fastställande av årsavgift för innevarande kalenderår
7. val av valberedning på minst 2 personer
8. övriga frågor

**8§ Ändring av föreningens stadgar**

För beslut om ändring av dessa stadgar eller beslut om föreningens upplösning, krävs beslut på två av varandra följande föreningsmöten, varvid det ena ska vara ordinarie årsmöte. Det ska vara minst 30 dagar mellan dessa två möten. Dessutom skall beslut vid det andra mötets omröstning bifallas av minst 2/3 av de röstberättigade på mötet.

Vid det sista föreningsmötet gällande en eventuell upplösning av föreningen skall styrelsen ha ett förslag på hantering av föreningens handlingar och tillgångar.