**LIDINGÖVILLOR (LVS)**

Minnesanteckningar från höstmötet den 7 november 2016 i Ansgarskyrkan.

Närvarande:

Kommunstyrelsens ordförande Anna R Kihlman.

Sara Danielsson från Svenska Mäklarhuset.

LVS, 19 medlemmar som representerade villaägarföreningarna Högberga Brevik, Killingevillor, Korsfararvägen (samfäll.fören), Mosstorp, Skärsätra, Södra Sticklinge, Stureplatån, Trasthagen, Trolldalen, Vikbyvägen och Östra Mölna.

Bostadsmarknaden på Lidingö

Sara Danielsson gav en översikt över bostadsmarknaden på Lidingö. I dagsläget är villapriserna stabila men i det längre perspektivet har vi haft en stadig ökning. På senare år har allt färre objekt kommit ut på marknaden. Det senaste året (oktober 2015 - september 2016) har 112 småhus bjudits ut för försäljning. Sara tror på en ökad efterfrågan på bostäder på Lidingö framöver pga närheten till Norra Djurgårdsstaden och förbättrade kommunikationer (Norra länken och senare kanske Östra länken). Sara berättade också kort om amorteringskrav, reavinstbeskattning och uppskovsregler för denna beskattning.

Byggplaner

Anna R Kihlman berättade om aktuella byggplaner för Lidingö. Utbyggnaden av Dalénumområdet fortskrider. Det finns ett förslag till ett 22 vånings punkthus i området. Närmast i tur står sedan förtätningar i Lidingö centrum och Högsätra. Det handlar om både kommersiella lokaler och lägenheter i bostadshus. Andra områden som ska förtätas är Larsberg och Bergsätra. Staden har också gett ett exploateringsuppdrag för området vid f.d. Teologiska högskolan. Här kan det bli fråga om att bygga radhus på en del av området. Vidare finns det tankar om att bygga några friliggande villor på Beijertomten. Slutligen har Björnbo äldreboende framfört önskemål om att få bygga ut anläggningen med olika former av seniorbostäder.

Lidingöborna framför ofta önskemål om matsällen, mötesplatser och motionsmöjligheter i diskussioner om miljön på Lidingö.

Trafikfrågor

Sverigeförhandlarna har ställt så höga krav på förtätning runt en eventuell T-banestation i Lidingö centrum att kommunledningen inte kunde acceptera dem. Lidingö stad arbetar nu för att Spårväg City verkligen kommer till stånd framöver. Staden vill också utforma den nya lidingöbron så att det kan bli tekniskt möjligt att i framtiden dra Lidingöbanan genom Lidingö centrum. Lidingö argumenterar för dubbelspår på bron.

Lidingö stad kämpar för ökad turtäthet för kommunens bussar och Lidingöbanan men det är en fråga som avgörs av landstinget. Det finns tankar om att inrätta en stombusslinje till Lidingö. Det ökade antalet resenärer på lidingöbanan kan förhoppningsvis motivera landstinget att öka turtätheten framöver.

LVS för en dialog med Lidingö stad gällande trafikfrågor. Anteckningar från ett möte med tekniska förvaltningen den 24 oktober kommer att skickas ut till ordförandena i Lidingövillors medlemsföreningar.

Attefallshus

Under årsmötet 2015 04 26 framfördes från mötesdeltagare att man upplevt att regelverket om tillstånd för att uppföra attefallshus tillämpas godtyckligt av Lidingö stad. Med anledning av detta har representanter för Lidingövillors styrelse träffat bygglovschefen Agneta Tarandi. Anteckningar från detta möte delades ut till deltagarna i höstmötet. Som framgår av dessa blockerar Plan- och Bygglagen uppförandet av attefallshus om fastigheten anses vara kulturhistoriskt särskilt värdefull, PBL 8 kap, 13 §. Lagen innehåller ett antal kriterier och bedömningen görs normalt av stadsarkivarien. Lidingö har tagit fram dokumentet Kulturmiljöprogram som ska ses som en service till stadens villaägare för att kunna ge förhandsbesked i attefallsärenden. Lidingövillor har framfört att man önskar få Kulturmiljöprogrammet på remiss.

Alf Lundberg Leif Aringer

Ordförande i LVS Sekreterare i LVS